

Avviso Pubblico
Caffetteria di Progetto Manifattura



Prot. nr. trspa- 4963 DO-NP/as

Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ex. Art. 21 della legge provinciale n. 23/1990 e s.m.i. per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE presso Progetto Manifattura – Green Innovation Factory, Piazza Manifattura, 1 – Rovereto

**Termine di presentazione manifestazioni di interesse:
31 marzo 2020**

Premessa:

Progetto Manifattura è un'opera di riqualificazione dell'area dell'Ex Manifattura Tabacchi di Rovereto in un centro di innovazione industriale con focus specifico su edilizia eco-sostenibile, energie rinnovabili, green-tech e sport-tech. Il sito si estende su una superficie complessiva di 90.000 metri quadrati, unendo gli edifici storici dell'antica industria manifatturiera (risalenti alla seconda metà del '800) a nuovi spazi produttivi all'avanguardia, progettati in via preliminare dall'architetto giapponese Kengo Kuma.

Le finalità di questa *fabbrica dell'innovazione* sono molteplici: Progetto Manifattura è e vuole essere un laboratorio di idee, un hub creativo, produttivo e dinamico dove mondo dell'impresa, della formazione e della ricerca possano convergere, intraprendendo dimensioni di dialogo innovative, trasversali e resilienti. Questo Business Innovation Center, infatti, funge già da pre-incubatore per start-up, incubatore per Piccole Medie Imprese e Business Park per imprese mature oltre ad ospitare sedi distaccate per la formazione universitaria dell'Università di Trento e di Verona.

In questo contesto, si manifesta la necessità di offrire al personale coinvolto spazi di incontro e confronto, un punto ricreativo e di ristoro che sia anche motore di relazioni e interazioni: pertanto, Trentino Sviluppo ha deciso di allestire uno spazio di 250 mq avente funzione di bar/caffetteria ad uso interno ed emette il presente avviso pubblico al fine di ricercare soggetti interessati alla gestione di detto esercizio.

Art. 1 **Società emittente**

1. Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia - Codice fiscale e P. IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00123240228 Capitale Sociale 200.000.000,00 Euro interamente versati.
Società soggetta alla Direzione e Coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis c.c..

Responsabile del procedimento: dr. Nicola Polito.
Telefono: 0464 443111; telefax: 0464 443112.
Email: info@trentinosviluppo.it
PEC: segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Art. 2 **Oggetto**

Trentino Sviluppo intende procedere all'affidamento della concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il bar interno, appena ultimato, presso Progetto Manifattura, Piazza Manifattura 1, Rovereto (TN), mediante espletamento di una trattativa privata con il metodo del confronto concorrenziale, tramite gara telematica e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. 2/2016 (70 punti offerta tecnica e 30 punti offerta economica al massimo rialzo percentuale sulla base d'asta).

La durata della concessione del servizio è di durata triennale con decorrenza dalla data di stipula del contratto di affidamento, fatto salvo l'eventuale risoluzione anticipata ai sensi del succitato contratto. La concessione di servizio può essere rinnovata per un ulteriore quadriennio oltre il primo triennio. L'eventuale nuovo affidamento potrà avvenire – ad esclusiva discrezione di Trentino Sviluppo – a trattativa privata ed in forma scritta.

L'importo annuale a base d'asta è fissato in € 2.500 (duemilacinquecento/00) iva esclusa di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo triennale di contratto a base d'asta è fissato in € 7.500 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini della determinazione del valore presunto della concessione si è preso riferimento un volume d'affari annuo pari ad € 80.000 (ottantamila/00) oltre oneri di legge. Conseguentemente, il valore totale presunto della concessione viene stimato in € 400.000 (quattrocentomila/00), oltre oneri di legge. Il valore riportato ha carattere meramente presuntivo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico di Trentino Sviluppo e senza che il Concessionario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo diverso da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal Concessionario medesimo in sede di presentazione di offerta.

Art. 3 **Destinatari**

I requisiti di partecipazione e di idoneità professionale sono:

A. del soggetto concorrente:

- a) iscrizione nel registro della CCIAA (ove prevista per la natura giuridica del concorrente) per attività compatibili a quella oggetto del presente avviso;
- b) assenza di cause ostative rispetto alle norme di pubblica sicurezza ai sensi degli artt. 11 e 92 del R.D. 18/06/1931 n. 773 "Approvazione del T.U.L.P.S.";

Trentino Sviluppo Spa

socio unico
cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa
Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

- c) assenza di cause ostative all'accesso e all'esercizio delle attività commerciali di vendita e di somministrazione di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
- d) assenza di cause ostative a carico di colui che sia stato condannato per fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal predetto testo unico in materia di accisa sull'alcol e sulle bevande alcoliche ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 26/10/1995 n. 504 "Testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative";
- e) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

B. della persona fisica individuata come preposto:

- a) possesso dei requisiti professionali per l'accesso all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Con il presente avviso si intende individuare un congruo numero di potenziali operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso. Gli interessati sono invitati a trasmettere dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente avviso con la dichiarazione di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata (si allega allo scopo fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse).

**Art. 4
Iter procedurale**

La lettera di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura, attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, dovrà pervenire **a mezzo PEC** a segreteria@pec.trentinosviluppo.it **entro il giorno 31 marzo 2020** utilizzando l'allegato fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti **a cui si dovrà allegare fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore**.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito al quale si avvierà una procedura negoziata mediante **gara telematica** tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse d'appalto in oggetto.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura telematica dovranno necessariamente registrarsi sulla piattaforma MERCURIO (al seguente link è possibile scaricare il "Modulo registrazione di impresa" <http://www.mercurio.provincia.tn.it/areaFornitori/registrazione.asp>)

Il presente avviso è pubblicato, fino alla scadenza del termine sopra indicato, sul sito internet di Trentino Sviluppo nella sezione "Bandi e Appalti", unitamente al relativo fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse.

Per eventuali **comunicazioni e/o richieste di chiarimento**, da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it **entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse**, si darà riscontro per il tramite di comunicazione a mezzo PEC direttamente all'interessato.

Art. 5 **Contesto**

La Scrivente intende affidare in uso sia l'arredo che lo spazio al soggetto terzo che risulterà vincitore del procedimento concorsuale: Trentino Sviluppo, pertanto, provvederà alla consegna di un locale allestito secondo il progetto architettonico approvato dalla Sovrintendenza quasi integralmente arredato, dotato di pavimentazione, serramenti, pittura dei volti, impiantistica elettrica e meccanica nuove, bancone, tavolini, sedie, attrezzature essenziali. Al gestore spetterà poi il compito di completare l'arredo della caffetteria nel dettaglio secondo la propria sensibilità artistica e stilistica, purché in coerenza con il contesto in cui essa si inserisce e di intesa con Trentino Sviluppo.

Si specifica, inoltre, che risulta essere condizione necessaria dell'esercizio la coerenza con il luogo in cui esso si inserisce: un contesto innovativo, originale e creativo, ma anche responsabile. Trentino Sviluppo, infatti, intende valorizzare un servizio di eccellenza, che promuova prodotti agroalimentari locali ed a basso impatto ambientale; uno spazio dinamico e polifunzionale, atto all'organizzazione di eventi, buffet, aperitivi tematici, con spazi di co-working, aree espositive e ricreative.

Art. 6 **Disposizioni finali**

La partecipazione alla presente indagine di mercato non potrà in alcun modo costituire titolo per qualsivoglia indennizzo, risarcimento e/o pretesa.

I soggetti interessati, con la presentazione della propria manifestazione danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. n. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dal Locatore, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale

(http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Nicola Polito, Direttore Operativo di Trentino Sviluppo.

La Scrivente intende affidare sia arredo che gestione al soggetto terzo che risulti vincitore del procedimento concorsuale: Trentino Sviluppo, pertanto, provvederà alla consegna di un locale allestito ma non arredato, dotato di pavimentazione, serramenti, pittura dei volti, impiantistica elettrica e meccanica nuove (per un elenco completo e dettagliato, si rimanda all'allegato sub lettera c). Al gestore spetterà poi il compito di arredare la caffetteria secondo la propria sensibilità artistica e stilistica, purché in coerenza con il contesto in cui essa si inserisce.

Si specifica, inoltre, che risulta essere condizione necessaria dell'esercizio la coerenza con il luogo in cui esso si inserisce: un contesto innovativo, originale e creativo, ma anche responsabile. Trentino Sviluppo, infatti, intende valorizzare un servizio di eccellenza, che promuova prodotti agroalimentari locali ed a basso impatto ambientale; uno spazio dinamico e polifunzionale, atto all'organizzazione di eventi, buffet, aperitivi tematici, con spazi di co-working, aree espositive e ricreative.

Allegati:

- Fac-simile di manifestazione di interesse a partecipare
- Materiale tecnico

Direzione Operativa
Direttore
Nicola Polito



Rovereto, li 27 febbraio 2020